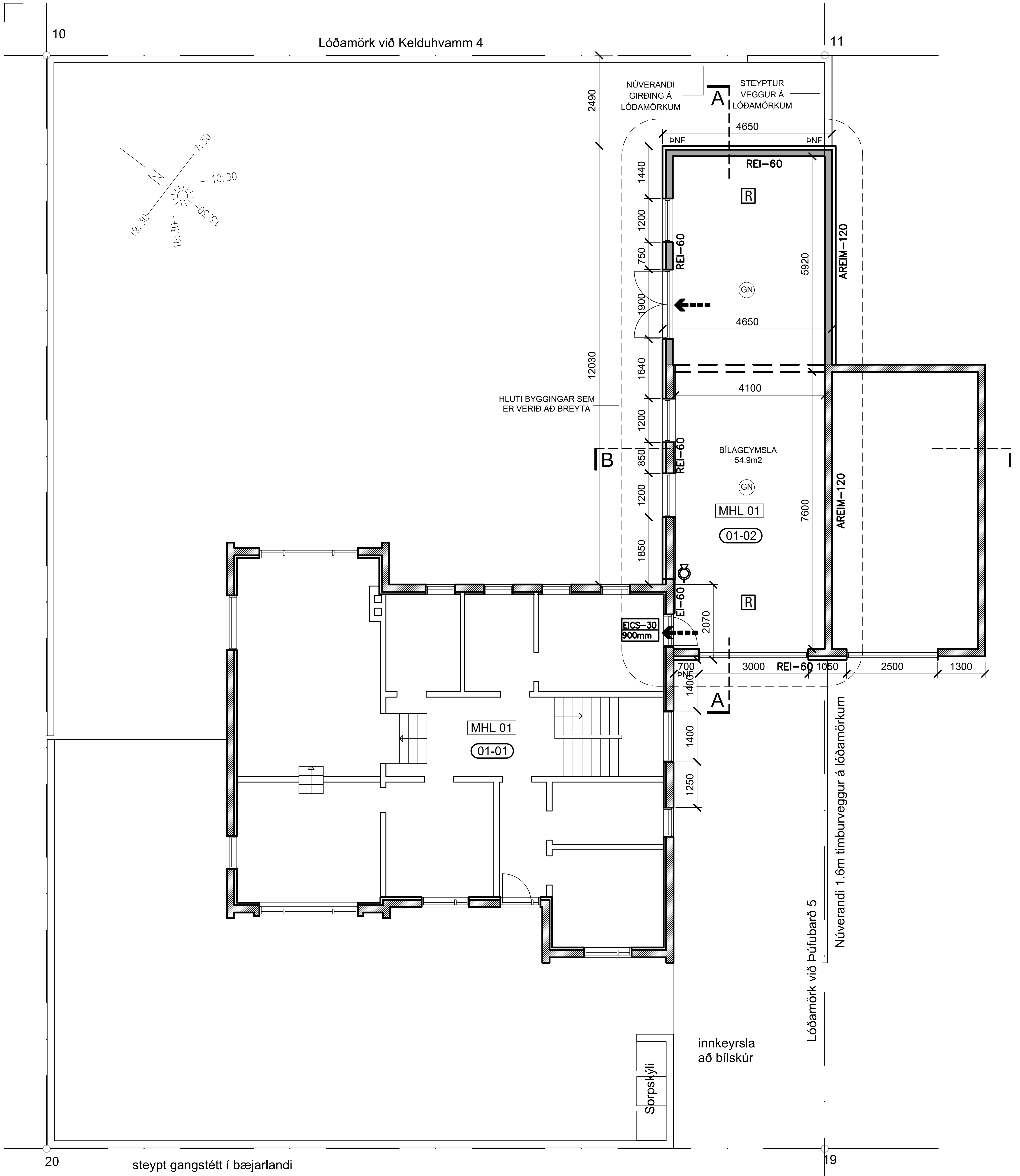
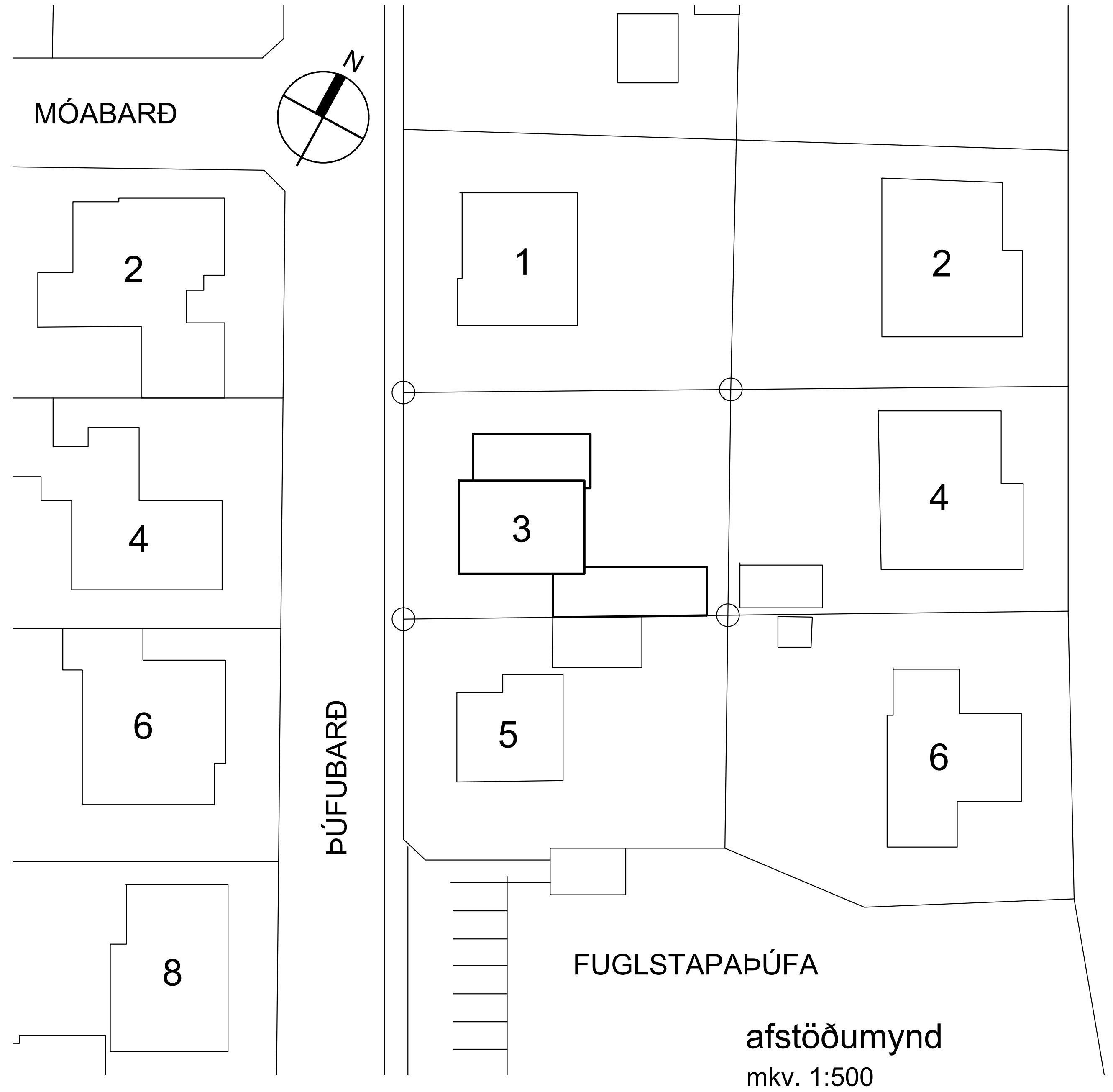


Grunnmynd
mkv. 1:100



afstöðumynd
mkv. 1:500

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Kári Eiríksson
Kt. 0703654059
Dags. 19.9.2024 11:14:40
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 19.9.2024 13:23:40
Ástæða: Byggingaráform samþykkt 18.09.2024

TÁKN:

Veggir og hæðaskil með merktri brunamótstöðu. — EI–60
Flóttaleið
Reykskynjari — R
Slökkvitæki
Rýmisnúmer — 101
Gólfniðurfall — GN
Þakniðurfall — ÞNF

BYGGINGARLÝSING

Breytingar frá áður samþykktum teikningum fyrir stækkun á bílskúr eru eftirfarandi:

- Skúrinn er einangraður að utan, en í stað múrhúðar verður hann klæddur með bárujárni.

- Gönguhurð sem var á skúrnum áður en hann var stækkaðar er fjarlægð og í stað hennar verður notuð tvöföld gönguhurð í stækkaða hluta skúrsins.

- Á eldri samþykktum teikningum var reiknað með að veggur sem skúrinn deilir með nærliggjandi skúr væri einangraður að innan, en samkvæmt samkomulagi við nágranna verður skúrinn allur einangraður og klæddur bárujárni að utan. Ef nærliggjandi skúr verður stækkaður, verður sú klæðning fjarlægð og í stað kemur sami frágangur og á mótum núverandi skúra.

ÞAK. Þak er gert út 250mm timbursperrum sem er haldið uppi af steyptum útveggum. Einangrað með 225mm þakull, ofan á sperrur kemur borðaklæðning úr timbri og tvöfalt lag af þakpappa. Ytra lag þakpappa skal vera í flokki T.
Undir sperrur kemur rakavarnarlag og raflagnagrind klædd gipsi.
Loftun á þakinu er um 2 x 40m rör í hverju sperrubili.

ÚTVEGGIR. Útveggir eru staðsteyptir, einangraðir að utan með 100mm steinullareinangrun og klæddir bárujárni. Innveggir skúrsins verða staðsteyptir og múrhúðaðir og því í flokki 1.

GLUGGAR. Gluggar eru timburgluggar settir eftirá í útvegg.

BRUNAVARNIR. Aðliggjandi bílageymsla (Þúfubarð 5) er steinsteypt og veggur milli bílageymslanna verður AREIM-120. Þak aðliggjandi bílageymslu er bárujárnsklætt. Veggur milli bílageymsla verður hækkaður upp fyrir þaklínu, hann verður steinsteyptur og með málmáfellu (AREIM-120). Flóttaleiðir úr skúrnum verða um tvær gönguhurðir í sitthvorum enda hans. Koma skal fyrir reykskynjurum og slökkvitæki skv. grunnmyndum.
Veggklæðningar verða í flokki 1.
Öll efni og vinna skulu vera í samræmi við byggingarreglugerð, viðkomandi ÍST staðla og reglugerð um brunavarnir.

LÓÐARFRÁGANGUR. Frágangur lóðar á lóðamörkum skal unnin í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Tvö bílastæði eru framan við skúrinn. Grindverk á lóðamörkum framan við bílageymslurnar helst óbreytt.

STÆRÐIR SKV. SKRÁNINGARTÖFLU:

Heildarflatarmál: 258,1m2
Heildarrúmmál: 858,0m3
Lóðarstærð er 630,0m2,
nýtingarhlutfall=0,41

B - 9.sept.24 - Skúrinn klæddur m. bárujárni, göngudyr fjarlægðar

STÆKKUN BÍLAGEYMSLU

heimilisfang	ÞÚFUBARÐ 3 - F2080701
sveitarfélag	HAFNARFIRÐI
verkhluti	AÐALUPPDRÁTTUR
skýringartexti	grunnmynd, afstaða, byggingarlýsing

verknúmer	landeignanúmer	staðgreinir
21/17	L123001	1400-1-97300030

teiknað	yfirfarið	kvarði	dags.
KE	KE	1:100/500	30-03-2022

teikning nr.	útgáfa/breyting
A-201	B

AOK ARKITEKTAR

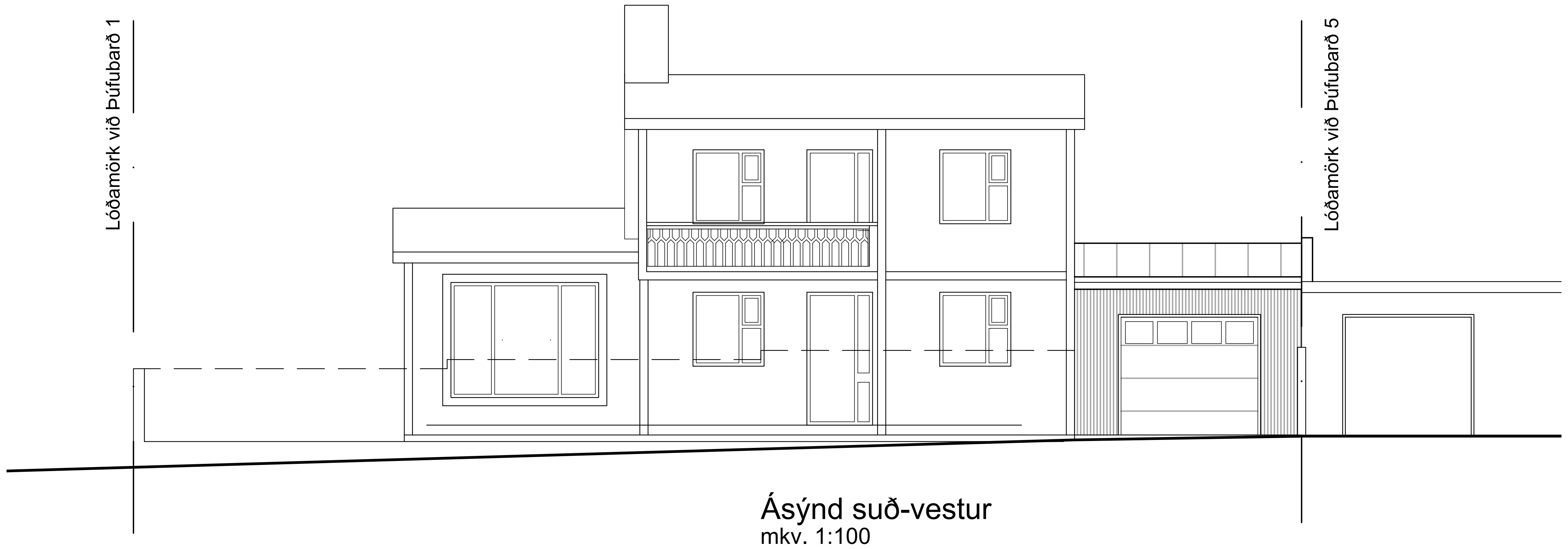
arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059

AOK - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610
sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

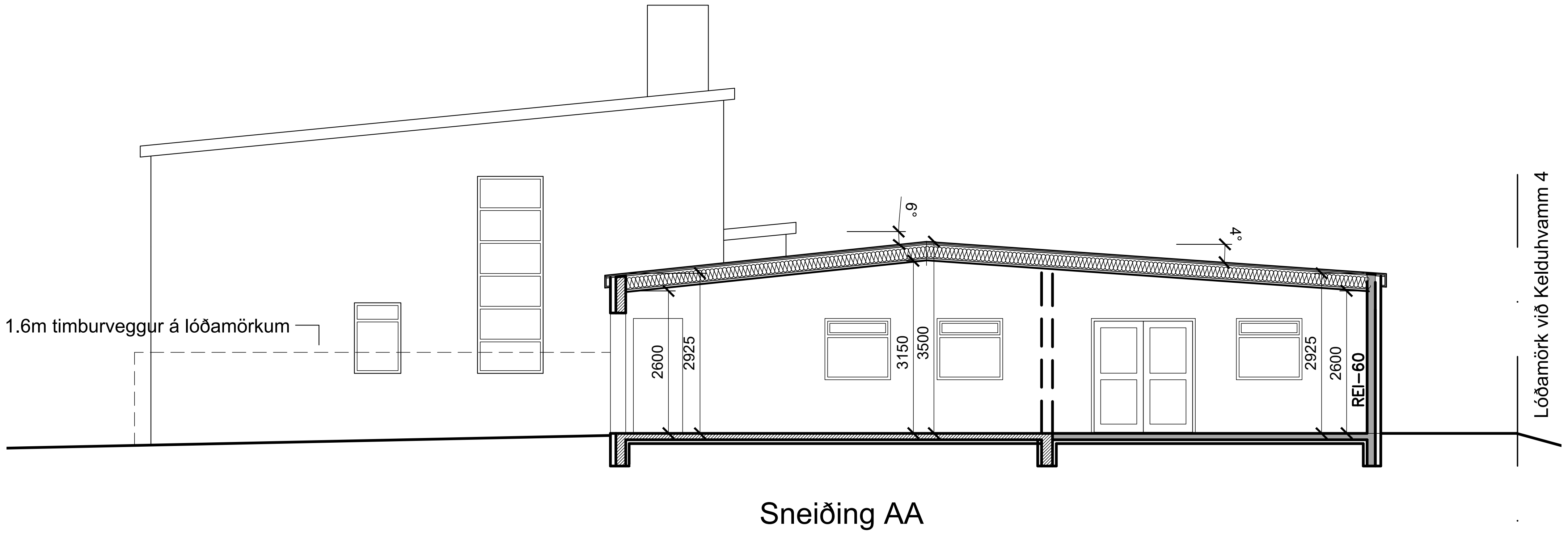
A2

ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð.
Mælið ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum.
Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.

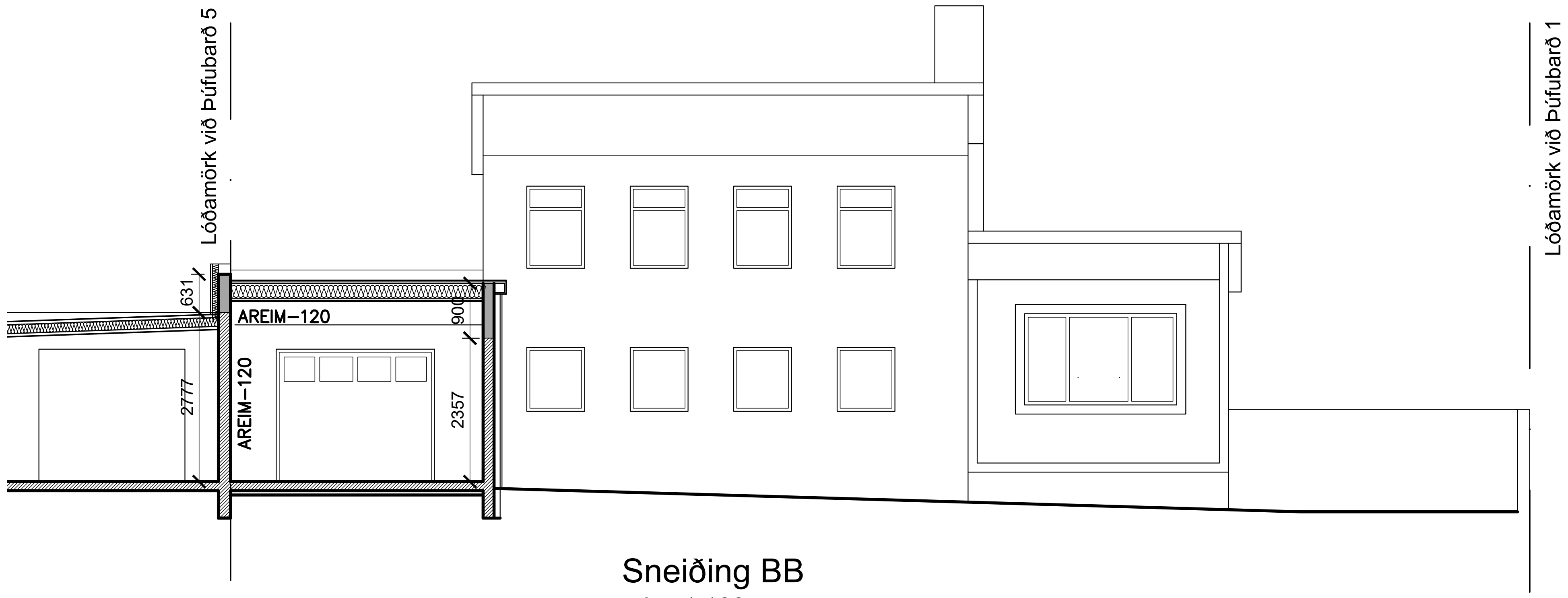
Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi



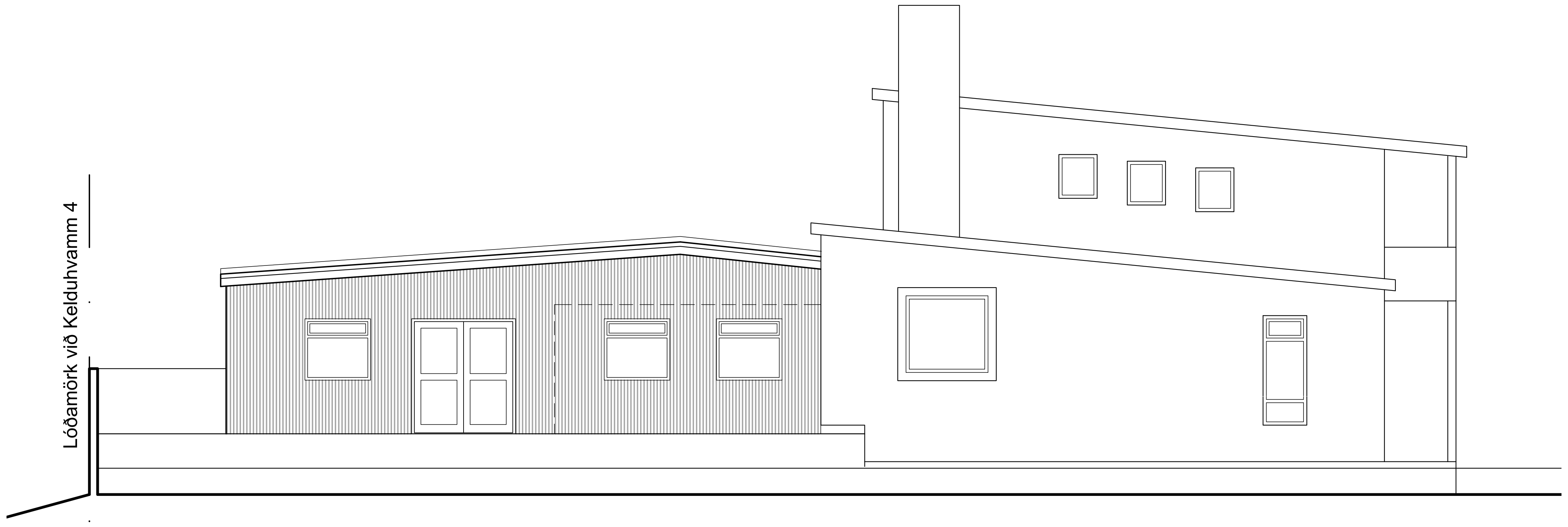
Ásýnd suð-vestur
mkv. 1:100



Sneiðing AA
mkv. 1:100



Sneiðing BB
mkv. 1:100



Ásýnd norð-vestur
mkv. 1:100

B - 9.sept.24 - Skúrinn klæddur m. bárujárni, göngudyr fjarlægðar

STÆKKUN BÍLAGEYMSLU

heimilisfang	ÞÚFUBARÐ 3 - F2080701
sveitarfélag	HAFNARFIRÐI
verkhluti	AÐALUPPDRÁTTUR
skýringartexti	ásýndir og sneiðingar

verknúmer	landeignanúmer	staðgreinir
21/17	L123001	1400-1-97300030

teiknað	yfirfarið	kvarði	dags.
KE	KE	1:100/500	30-03-2022

teikning nr.	útgáfa/breyting
A-202	B

AOK ARKITEKTAR

arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059

AOK - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610
sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

A2
ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð.
Mælið ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum.
Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Skráningartafla:	Þúfubarð 3, Hafnarfirði	**Skrásetjari:**	Kári Eiríksson
Landeignanúmer:	225469	**Kennitala:**	070365-4059
Matshlutanúmer:	01	Prenta / Útgáfa: 5.00 / **Dags.:**	9.9.2024

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			258,1	0,0	0,0	0,0	258,1	0,0			858,0	210,4	258,1		676,824
		Botn											36,6				
	01	**1. Hæð**			182,8	0,0	0,0	0,0	182,8	0,0			591,7	150,4	182,8		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	118,5				118,5		2,80	3,40	388,8	95,5	118,5	3,28	313,240
A	0102	**Bílageymsla**	N	0101	64,3				64,3		2,90	3,50	202,9	54,9	64,3	3,16	173,484
	02	**2. Hæð**			75,3	0,0	0,0	0,0	75,3	0,0			229,7	60,0	75,3		
A	0201	**Íbúð**	N	0101	75,3				75,3		2,80	3,30	229,7	60,0	75,3	3,05	183,000
C	0202	**Svalir**	S	0101	7,1				7,1							1,00	7,100

Athugasemdir

1. Þykkt klæddra útveggja er 300mm
2. Þykkt þaks er 350mm

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	258,1	676,824	676,824
	Alls	**258,1**	676,824	**676,824**

		Botnplata		**Hjúpfletir**	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	630	36,6	182,8	363,8	51,3	200,5	0,0		80,3

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M millifötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	258,1			258,1		821,4	210,4	258,1
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	7,1							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						36,6		
Samtals:	**265,2**	**0,0**	**0,0**	**258,1**	**0,0**	**858,0**	**210,4**	**258,1**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**258,1**	**630,0**	**0,41**

B - 9.sept.24 - Skúrinn klæddur m. bárujárni, göngudyr fjarlægðar

STÆKKUN BÍLAGEYMSLU

heimilisfang: ÞÚFUBARÐ 3 - F2080701
sveitarfélag: HAFNARFIRÐI
verkhluti: AÐALUPPDRÁTTUR
skýringartexti: skráningartafla

verknúmer	landeignanúmer	staðgreinir
21/17	L123001	1400-1-97300030

teiknað	yfirfarið	kvarði	dags.
KE	KE	1:100/500	30-03-2022

teikning nr. A-203 — útgáfa/breyting B

AOK ARKITEKTAR

arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059

AOK - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610
sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

A2

ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð.
Mælið ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum.
Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.